



Appartement à vendre de 4 pièces de 86 m²

Oullins-Pierre-Bénite 69600

234 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

04 78 16 82 82

Appartement à vendre de 4 pièces de 86 m²

Votre agence Guy Hoquet OULLINS a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce très bel appartement T4 traversant et lumineux, idéalement situé à OULLINS.

Ce spacieux appartement de 86 m² situé au 3^{ème} étage d'un immeuble (sur 4) avec ses 3 chambres confortables et son salon lumineux est idéal pour les familles.

L'appartement se compose :

D'une entrée avec dégagement desservant un bel espace de vie séjour/salon lumineux ouvrant sur un grand balcon/terrasse bien exposé (Ouest) avec vue dégagée sur la verdure.

D'une cuisine indépendante (mais pouvant s'ouvrir sur le salon), aménagée et équipée avec son espace repas, complétée par une buanderie/cellier attenante (2,1 m²).

De 3 chambres confortables, dont une pouvant faire office de bureau ou d'espace de télétravail.

D'une salle de bains et d'un WC séparé.

La localisation est un atout majeur : à seulement 3 minutes à pied de l'arrêt de bus Oullins le Golf (ligne 63) et proche de la gare de Francheville. Vous serez bien desservi pour vos déplacements quotidiens.

Une cave électrifiée complète ce bien. Un garage individuel fermé, au sein de la copropriété est proposé en sus.

L'appartement est à vendre au prix de 234 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet Oullins vous invite à découvrir cet appartement en prenant RDV avec Nicolas GERAUD au 07 68 89 35 72, spécialiste du secteur, ou en appelant l'agence au 04.78.16.82.82 pour obtenir de plus amples renseignements.

Diagnostics : DPE C - GES C

Agence Guy Hoquet Oullins

120 Grande Rue

69600 Oullins

ESTIMATION GRATUITE SOUS 48h !

86 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1433€ et 1433€ au 01/01/2026

Photos du bien



