



SAINT PIERRE - Maison à vendre d'environ 50m2

Amiens 80000

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINT PIERRE - Maison à vendre d'environ 50m2

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente cette maison d'environ 50m² située dans le quartier Saint-Pierre, à proximité immédiate des commodités et de la Citadelle.

Idéale pour un premier achat ou un investissement locatif, elle se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : une cuisine, un salon, une salle d'eau et un WC.
- Au premier étage : une chambre palière.
- Au deuxième étage : une chambre.

Une cave complète ce bien.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ DE LA CITADELLE ET DES COMMODITÉS / IDÉALE POUR UN PREMIER ACHAT OU UN INVESTISSEMENT LOCATIF / CAVE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez-nous pour organiser une visite ou obtenir davantage de renseignements.

Logement à consommation énergétique excessive

54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	529 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2380€ et 3280€ au 01/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

