



À VENDRE – Appartement T2 de 51 m² à CREST 26400 avec balcon, ascenseur et parking privatif

Crest 26400

139 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

04 69 30 81 00

À VENDRE – Appartement T2 de 51 m² à CREST 26400 avec balcon, ascenseur et parking privatif

Appartement T2 – 51 m² – Balcon – Parking privatif sécurisé – Résidence de 2010 – Ascenseur – À 10 min à pied du centre-ville

Dans une résidence récente et sécurisée datant de 2010, venez découvrir cet agréable appartement T2 de 51 m², offrant un agencement fonctionnel et des espaces parfaitement adaptés à une vie quotidienne confortable.

Situé à seulement 10 minutes à pied du centre-ville, cet appartement bénéficie d'un environnement pratique, à proximité des commerces, services et différentes commodités.

L'appartement se compose d'une entrée desservant les différents espaces de vie, avec une agréable pièce de vie de 27 m² réunissant séjour et cuisine, bénéficiant d'un accès direct au balcon.

La partie nuit propose une chambre de 11 m², ainsi qu'une salle d'eau et des WC indépendants.

Un cellier vient compléter l'ensemble et offre un espace de rangement particulièrement appréciable au quotidien.

Vous bénéficierez également d'une place de stationnement privative au sein de la résidence, sécurisée,

un véritable atout en secteur urbain.

LES + DE CET APPARTEMENT :

- Appartement T2 de 51 m²
- Pièce de vie séjour/cuisine de 27 m²
- Chambre de 11 m²
- Balcon
- Cellier
- Salle d'eau
- WC séparés
- Place de parking privative et sécurisée
- Résidence construite en 2010
- Ascenseur
- Centre-ville accessible à 10 minutes à pied

Cet appartement séduira aussi bien un primo-accédant, qu'un investisseur souhaitant réaliser un placement locatif dans une résidence récente, ou encore une personne recherchant un logement confortable à proximité immédiate du centre-ville.

Une opportunité à découvrir sans tarder. Contactez rapidement votre agence GUY HOQUET CREST pour connaître toutes les spécificités de ce bien.

50.17 m²

2 pièce(s)

1 chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol

Année construction	2010
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	71
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	734 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 850€ au 01/01/2023

Photos du bien

