



Charmante maison de pays en pierres avec cour intérieure et terrain

SAINT ETIENNE DE FONTBELLON 07200

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Charmante maison de pays en pierres avec cour intérieure et terrain

Maison de village pleine de charme à Saint-Étienne-de-Fontbellon, idéale pour les amoureux de l'authenticité et de la tranquillité.

Cette maison de 85 m², avec possibilité d'agrandissement de 40m² est implantée sur un terrain de 370 m² et bénéficie d'une cour intérieure et d'une belle terrasse.

Elle offre un cadre de vie lumineux et agréable.

Le séjour, baigné de lumière grâce à son exposition sud, dispose d'une cheminée chaleureuse, parfaite pour les soirées d'hiver. La cuisine indépendante, vous invite à concocter de délicieux repas et donne accès à une agréable véranda, un vrai salon d'hiver !

La maison comprend actuellement une chambre, mais il est possible d'en créer 2 supplémentaires.

Elle dispose d'une salle de bains, d'un WC séparé et de caves voûtées.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et une climatisation réversible garantit un confort optimal toute l'année.

À rénover selon vos goûts, elle conserve un style authentique avec ses magnifiques tommettes.

Le bien est raccordé à l'assainissement collectif et est situé dans un quartier paisible, à proximité de toutes commodités.

85 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Distance Commerces	1 km
--------------------	------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Bois simple vitrage
----------	---------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
----------------	---------------------------------------

Eau chaude	Chauffe eau
------------	-------------

Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	3
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-06-23 16:13:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315.4 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	166 kWh/m2 par an
Surface terrain	370 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



