



Maison familiale Beaumont 5 pièces 150 m²

Beaumont 63110

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval

04 43 97 07 77

Maison familiale Beaumont 5 pièces 150 m²

Maison familiale avec jardin de 500 m² et studio indépendant. Un bien rare sur le secteur

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison familiale d'environ 150 m², un bien rare qui allie les avantages d'une maison individuelle avec ceux d'une petite copropriété de seulement trois lots, sans charges de copropriété (hors assurance obligatoire).

Située dans un environnement calme et proche de toutes les commodités, cette maison séduit par ses volumes, son jardin privatif de 500 m² et ses nombreuses possibilités d'aménagement.

Elle se compose d'un espace de vie lumineux avec poêle mixte bois/granulés, d'une cuisine ouverte équipée avec cellier, de deux chambres avec parquet, d'une salle de bains et de WC indépendants.

Le rez-de-jardin offre une troisième chambre, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une pièce supplémentaire ouverte sur le jardin, idéale pour un bureau, une salle de loisirs ou une activité professionnelle.

Un studio indépendant de 23 m² complète le bien avec son accès privatif, parfait pour accueillir des proches, créer un espace indépendant ou envisager un revenu locatif.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin arboré de 500 m², sans vis-à-vis, ainsi que d'un garage, d'une cave et d'un espace chaufferie/buanderie.

Les atouts :

Maison d'environ 150 m² avec jardin privatif de 500 m².
Studio indépendant.
Petite copropriété de 3 lots avec entrées indépendantes.
Aucune charge de copropriété (hors assurance obligatoire).
Secteur calme et recherché, proche des commodités.
Un bien aux multiples possibilités : résidence familiale, activité libérale ou investissement.

Visite virtuelle disponible sur demande

150 m²

6 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre places parking	3
Date ERP	2024-04-19 06:47:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234.8 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	216 kWh/m2 par an
Surface terrain	500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3070€ et 4170€

Photos du bien





