



Appartement 3 pièces à louer à Le Petit Quevilly - Quartier Nobel - Bozel

LE PETIT QUEVILLY 76140

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 708 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 193 €
TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement 3 pièces à louer à Le Petit Quevilly - Quartier Nobel -

Bozel

Découvrez cet appartement de 3 pièces, d'une surface de 64.43 m², situé au 4^{ème} étage avec ascenseur

Ce bien en excellent état général offre un bon standing

Il comprend une entrée avec dressing, un espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte aménagée et équipée avec plaque de cuisson et hotte aspirante, deux chambres avec placard, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'un balcon.

Une place de stationnement au soul sol

Les 100 euros de charges comprennent le chauffage collectif, consommation d'eau froide/chaude, taxe d'ordures ménagères, entretien des parties communes, minuterie et ascenseur

Disponible de suite

64.43 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	650 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	chauffageUrbain
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	64 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 540€

Photos du bien



