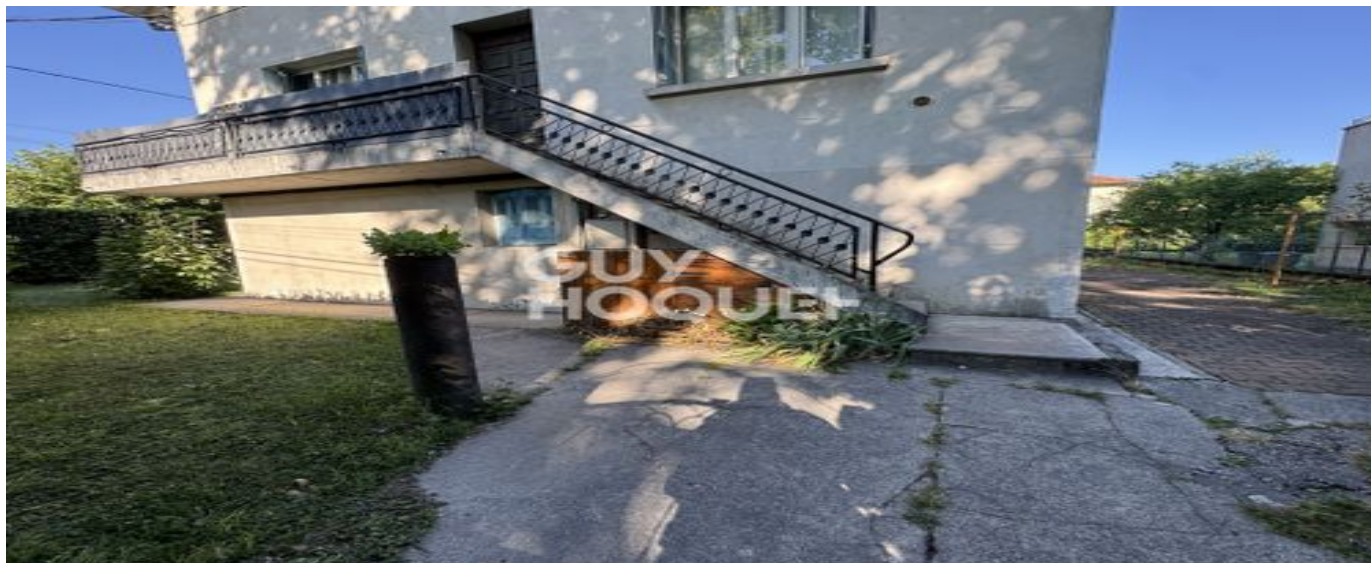




Appartement à vendre de 2 pièces de 44.92 m² avec balcon

Échirolles 38130

73 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement à vendre de 2 pièces de 44.92 m² avec balcon

À Échirolles, secteur Cours Jean Jaurès, découvrez cet appartement de 2 pièces situé au premier étage d'une petite copropriété.

D'une superficie de 44,92 m² loi Carrez, il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante donnant accès à un balcon de 6,40 m², d'une chambre de plus de 12 m² ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Exposé sud-ouest, l'appartement bénéficie d'une vue dégagée sur les jardins. Il est équipé de fenêtres en PVC double vitrage et de volets métalliques. Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant un beau potentiel d'aménagement et de valorisation.

Taxe foncière : 530 € par an

Prix de vente : 73 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Copropriété sans procédure en cours

Charges de copropriété annuelles : 600€

Classe énergie : G – Classe climat : G

Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 030 € et 2 780 € par an, abonnements compris.

Une belle opportunité pour les acquéreurs à la recherche d'un appartement à rénover selon leurs envies.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Logement à consommation énergétique excessive

44.92 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	524 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2030€ et 2780€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



