



F2 hyper centre et gare à pied

Dreux 28100

570 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 540 € Honoraires

charges locataires: 319 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 87 € TTC.

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

F2 hyper centre et gare à pied

F2 situé en hyper centre de Dreux, gare à pied en 10 min.

Composé d'une pièce de vie avec coin cuisine aménagée, grande chambre, salle d'eau et wc.

Appartement entièrement rénové en 2026.

Découvrez ce superbe appartement de 31,38 m² idéalement situé au 2ème étage, parfait pour une personne seule ou un couple. Avec une chambre spacieuse et deux pièces bien agencées, ce logement offre un cadre de vie confortable et pratique.

Profitez d'une proximité exceptionnelle avec les transports en commun. La gare de Dreux est à seulement 6 minutes à pied, facilitant vos déplacements quotidiens. De plus, l'arrêt de bus Mésirard, desservi par les lignes 1, 2, 4 et D, est à 4 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite!

29 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	540
Provision sur charges	30
Conso Energ	241 kWh/m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1000€ au 01/01/2023

Photos du bien

