



Grand triplex à Doussard - 118.44 m2 - Garage - Jardin - Parking

DOUSSARD 74210

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Grand triplex à Doussard - 118.44 m2 - Garage - Jardin - Parking

À découvrir sans tarder !

Au sein d'une petite copropriété de 4 lots dont 2 d'habitation, ce triplex d'une surface de 118,44 m² offre de véritables prestations de maison. Il se compose d'un salon/séjour de 42,59 m², d'une cuisine semi-ouverte, de trois chambres dont une suite parentale de 25,81 m² avec salle de bains privative. Un grenier complète le bien, permettant un espace de stockage supplémentaire.

À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse exposée Est, d'un jardin privatif, d'un garage de 18,75 m² et de deux places de stationnement privatives.

Ce bien séduit par ses beaux volumes, son cadre de vie paisible et son excellent état général.

DPE: E / GES: E

Copropriété de 4 lots, dont 2 d'habitation

Charges de copropriété : 600 € / an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Agent Commercial : Sylvain COCO, rattaché au Tribunal de Commerce d'Annecy. RSAC Annecy : 902 504

118.44 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
-----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Semi-ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2090€ et 2890€

Photos du bien



