



Maison Bondoufle 7 pièce(s) 150 m2

Bondoufle 91070

435 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748

Maison Bondoufle 7 pièce(s) 150 m2

Venez découvrir cette belle maison individuelle de 150 m², édifiée sur une parcelle de 533 m², offrant de beaux volumes et un cadre de vie idéal pour toute la famille.

Le rez-de-chaussée dessert une entrée avec placard, un double séjour lumineux de 38 m², une cuisine dinatoire indépendante, aménagée et équipée, une chambre de 14 m² avec placard, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, une grande mezzanine dessert trois belles chambres (18 m², 14 m² et 12 m²), dont deux avec placards intégrés, une salle d'eau et un WC séparé.

Un sous-sol total vient compléter ce bien avec un garage pouvant accueillir deux véhicules, une buanderie et de nombreux espaces de stockage.

À l'extérieur, profitez d'un agréable jardin exposé OUEST, parfait pour partager de bons moments en famille ou entre amis.

Une maison spacieuse et fonctionnelle, située dans un secteur recherché de Bondoufle.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Bondoufle.

Ce bien vous est proposé par El Agnès JOLLEC, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 502 756 075.

150 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	188 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz de ville
----------------	--------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1992
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Surface terrain	533 m ²
-----------------	--------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2460€ et 3370€ au 01/01/2021

Photos du bien





