



Studio à vendre à Paris 14ème - Réf V1109

PARIS 75014

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

Studio à vendre à Paris 14ème - Réf V1109

Découvrez ce charmant studio de 27,53 m², idéalement situé au 1er étage d'une résidence de 8 étages construite en 1993, au coeur du 14^e arrondissement de Paris.

L'appartement se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse de 13,88 m², d'une cuisine dinatoire de 7,31 m² et d'une salle d'eau avec WC.

Vous apprécierez particulièrement son emplacement recherché, à seulement 2 minutes à pied du métro Porte d'Orléans et 5 minutes du Parc Montsouris, offrant un cadre de vie agréable entre dynamisme urbain et espaces verts. De nombreux commerces, services et transports en commun sont également accessibles à proximité immédiate, avec notamment le métro ligne 4, le tramway T3 et plusieurs lignes de bus.

Proposé au prix de 265 000 € par l'agence Guy Hoquet Paris 14 Plaisance Pernety, ce bien représente une belle opportunité d'acquérir un appartement fonctionnel dans un quartier vivant, recherché et parfaitement desservi. Une visite s'impose !

27.53 m²

1 pièce(s)

Etage	1
Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	74
Charges annuelles (ALUR)	1352 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.88 m2
Année construction	1993
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-06-26 15:36:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	79 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 660€

Photos du bien



