



Appartement 1 pièce à vendre à Paris 14ème - Réf V1109

PARIS 75014

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

Appartement 1 pièce à vendre à Paris 14ème - Réf V1109

Découvrez ce charmant appartement 1 pièce de 27,53 m² situé au 1er étage d'un immeuble de 8 étages construit en 1993, à Paris 14ème.

Il comprend un séjour lumineux de 13,88 m², une salle d'eau avec WC, et bénéficie d'une eau chaude par ballon électrique. L'appartement est équipé de la fibre optique, idéal pour le télétravail ou le divertissement. Situé à proximité de nombreux commerces et transports (metro ligne 4, tram T3, bus)

Ce bien est proposé au prix de 270 000 € par l'agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un appartement fonctionnel dans un quartier dynamique et bien desservi de Paris.

27.53 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

8

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	74
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.88 m2
Année construction	1993
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-06-26 07:59:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	79 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 660€

Photos du bien



