



Maison Rugles 9 pièce(s) 226.82m2

RUGLES 27250

296 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERNEUIL SUR AVRE**

11 Rue Thiers
27130 Verneuil-sur-Avre

02 32 38 23 20

Maison Rugles 9 pièce(s) 226.82m2

Amoureux de l'ancien et des projets de rénovation, cette maison bourgeoise n'attend que vous pour retrouver tout son éclat.

Avec ses 226.82m², elle offre de généreux volumes et un cachet authentique préservé : parquets anciens, cheminées d'époque, carreaux de ciment, belles hauteurs sous plafond.. autant d'éléments qui séduiront les passionnés de belles demeures.

Cette maison dispose d'une belle pièce à vivre avec sa cheminée, de 6 chambres dont 1 en rez-de-chaussée, offrant de nombreuses possibilités.

A l'extérieur vous bénéficierez de nombreuses dépendances, idéales pour développer un projet de chambres d'hôtes.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette demeure.

226.82 m²

9 pièce(s)

**6
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Surface séjour	38 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-12-09 20:18:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179.3 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	165 kWh/m2 par an
Surface terrain	2797 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4080€ et 5530€

Photos du bien







**GUY
HOQUET**
VERNEUIL D'AYRE ET D'ITON

Maëva ARAUJO



06.81.83.62.72



verneuilsuravre@guyhoquet.com

