



Appartement 3 pièces rénové avec balcon et parking

Reims 51100

158 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Appartement 3 pièces rénové avec balcon et parking

Situé avenue de Laon à Reims, à proximité immédiate de l'arrêt de tramway Belges, découvrez cet appartement de 3 pièces entièrement rénové, au sein d'une copropriété sécurisée avec portail électrique et ascenseur.

D'une surface de 74 m², il se compose d'une entrée spacieuse desservant un agréable salon séjour donnant accès à un balcon bien exposé, d'une cuisine indépendante équipée avec un grand cellier, d'un espace nuit comprenant un bureau ainsi que deux chambres, et de nombreux rangements.

Vous profiterez également d'un stationnement sécurisé en sous-sol ainsi que d'une cave.

La copropriété bénéficie d'un chauffage collectif au gaz, avec des charges annuelles d'environ 2 600 € (chauffage compris). Le logement dispose d'un DPE classé D.

Cet appartement est une belle opportunité, notamment pour un premier achat, un couple ou une petite famille souhaitant poser ses valises dans un logement fonctionnel, rénové et idéalement situé.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite !

74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	50
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2604 €

Photos du bien





