



Maison à vendre de 5 pièces de 100 m²

Le Fresne-Poret 50850

169 600 € *

* 169 600 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres

14500 VIRE

02 31 68 08 78

Maison à vendre de 5 pièces de 100 m²

Idéalement située dans un bourg, cette maison en pierre offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, profitez d'une véritable vie de plain-pied comprenant une chambre, une salle de bains, des toilettes indépendantes, un espace cuisine à créer, avec les arrivées et évacuations d'eau déjà en place, vous laissant la liberté de l'aménager selon vos envies, ainsi qu'un séjour lumineux réchauffé par un poêle à bois, offrant une ambiance chaleureuse et conviviale.

À l'étage, le palier dessert une chambre supplémentaire ainsi que deux pièces offrant de belles possibilités d'aménagement, complétées par des combles aménageables de 40 m², véritable potentiel d'extension pour agrandir votre espace de vie.

À l'extérieur, un grand jardin entièrement clôturé vous garantit intimité et tranquillité, parfait pour profiter pleinement de votre extérieur en toute sérénité.

Une maison pleine de caractère, alliant confort du quotidien et perspectives d'évolution.

99.54 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	854 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2680€ au 01/01/2021

Photos du bien



