



Appartement Albi 2 pièce(s) 34.5 m2

albi 81000

590 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 565 € Honoraires

charges locataires: 379.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 103.5 €
TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Albi 2 pièce(s) 34.5 m2

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce T2 avec grand balcon.

L'appartement est situé premier étage composé d'un séjour avec cuisine ouverte, 1 chambre avec placard, salle de bain et wc,
Proximité des commerces.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à albicathedrale@guyhoquet.com

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

34.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	565 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Date ERP	2026-07-27 22:48:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	92.2 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 880€

Photos du bien



