



Appartement neuf 3 chambres + bureau + terrasse 129.52 m2 N°8

BYANS SUR DOUBS 25320

1 160 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois
Honoraires charges locataires: 980 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 420 €
TTC.

Guy HOQUET SAINT
VIT

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Appartement neuf 3 chambres + bureau + terrasse 129.52 m2 N°8

!! Exceptionnel !! Triplex, 3 chambres, 1 bureau, terrasse

Dans une demeure remarquable, avec le charme de l'ancien et le confort du moderne, appartement triplex T4 neuf de 140m2 :

- Au rez de chaussée, une grande pièce à vivre lumineuse avec une cuisine entièrement meublée et équipée en haut de gamme avec plan de travail en granit donnant sur une terrasse, , une salle d'eau.

- au premier étage, une mezzanine, 2 grandes chambres de 17m2, une salle d'eau, un bureau.

- le deuxième étage est réservé uniquement à la suite parentale 27 m2 avec sa baignoire balnéo.

Une terrasse et 2 places de parkings complètent l'appartement.

Dans les parties communes vous trouverez également un local à vélo et un local moto.

Coté performance énergétique, avec un chauffage électrique haut de gamme, l'appartement se classe C.

Il se situe à Byans sur Doubs, commune du grand Besançon (boulangerie, école restaurant...), à 15

minutes seulement de l'entrée de Besançon où vous pourrez vous y en rendre également en train ou en bus grâce à sa gare.

A proximité de la ville, tout en étant dans un cadre de vie verdoyant et idyllique, il n'attend que vous !

Mode de chauffage : électrique

Loyer : 1100euros/mois hors charges + 60€ de charges (eau froide et ordures ménagères)
La souscription du contrat d'électricité est a réaliser par le locataire.

Honoraires à la charge du locataire : 980 euros dont 560 euros (visites, constitution du dossier, rédaction du bail) et 420 euros (état des lieux).
Dépôt de garantie 1100 euros

Contactez votre agence Guy Hoquet Saint-Vit au 03.81.80.14.89 pour plus de renseignements .

140 m²

4 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	60 €
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien



