



2 pièces - Exposition SUD - 37m2

PARIS 75011

398 000 € *

* 398 000 € honoraires inclus

386 400 € Hors Honoraires

Honoraires : 3% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

2 pièces - Exposition SUD - 37m2

Idéalement situé dans un quartier recherché du 11ème arrondissement, à proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités, découvrez cet appartement de 37 m2 offrant un cadre de vie agréable au coeur d'un environnement dynamique.

Au sein d'une copropriété ancienne, sécurisée et bien entretenue, cet appartement situé au 1er étage bénéficie d'une distribution fonctionnelle et de beaux volumes.

Il se compose d'une pièce de vie agréable, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC ainsi que de nombreux rangements. Son agencement permet d'imaginer différents projets d'aménagement tout en profitant d'un espace confortable et bien optimisé.

Son emplacement privilégié dans le 11^e arrondissement, au coeur d'un quartier vivant et recherché, en fait un bien idéal aussi bien pour une résidence principale qu'un investissement patrimonial.

Une opportunité à découvrir dans un secteur apprécié pour son esprit village, ses commerces de proximité et sa qualité de vie.

37 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1475 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	146.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1370€

Photos du bien



