



2/3 pièces lumineux - Village Faidherbe

PARIS 75011

428 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

2/3 pièces lumineux - Village Faidherbe

Votre agence Guy Hoquet Charonne Faidherbe a le plaisir de vous présenter cet appartement situé dans un secteur recherché du 11ème arrondissement, à proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités.

Au sein d'une copropriété sécurisée, découvrez ce bien situé au 3ème étage, offrant un agencement fonctionnel et un fort potentiel d'aménagement.

Il se compose d'une agréable pièce de vie, d'une cuisine indépendante, de WC séparés, d'une chambre avec sa salle d'eau attenante, ainsi que d'une pièce supplémentaire pouvant être aménagée en bureau, dressing ou chambre d'enfant selon vos besoins.

Grâce à sa configuration et à sa distribution optimisée, cet appartement s'adapte aussi bien à un projet de résidence principale qu'à un investissement patrimonial. Son emplacement, au coeur d'un quartier vivant et recherché, constitue un véritable atout pour profiter pleinement de la vie de quartier tout en bénéficiant d'un environnement pratique au quotidien.

Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder.

40.46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1548 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	232.8 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1350€

Photos du bien



