



STUDIO LOCATION NUE MARLY GARE

MARLY LE ROI 78160

730 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 69 € / mois

Dépôt de garantie : 661 € Honoraires

charges locataires: 357.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 71.52 €
TTC.

**Guy HOQUET MARLY
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

STUDIO LOCATION NUE MARLY GARE

En 2ème étage /3 avec ascenseur, beau studio de 24m2, exposé plein OUEST disponible dès maintenant en location NUE.

Il présente une entrée avec rangements, une pièce principale, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée : four, plaques, hotte, réfrigérateur-congélateur. Salle de douche avec wc.

Petite copropriété construite en 1995, à moins de 5 minutes à pieds de la LIGNE L MARLY LE ROI et commerces.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Dépôt de garantie : 661€. Honoraires locataires : 357.6€ ttc.

Loyer : 730€ charges comprises.

24 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	69 €
Prestations / charges	Eau froide et entretien parties communes
Dépôt de garantie	661 €
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Gardien	Non
Date ERP	2026-07-22 04:19:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 720€

Photos du bien



