



## Appartement à louer de 3 pièces de 75.15 m<sup>2</sup>

Sélestat 67600

**925 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 125 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 826.65 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 225.45 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Appartement à louer de 3 pièces de 75.15 m<sup>2</sup>

EN EXCLUSIVITÉ A SÉLESTAT !

Appartement 3 pièces d'environ 75m<sup>2</sup>, situé au 1er étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée avec placards intégrés, d'un lumineux salon séjour avec accès balcon orienté Ouest, une grande cuisine séparée, équipée et aménagée (four, plaques de cuisson, hotte), 2 chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC individuel.

Une cave ainsi qu'un très grand garage complètent ce bien.  
Chauffage individuel électrique.

Disponible fin août 2026.

Classe énergie : C

Loyer : 800 euros.

Provisions sur charges : 125 euros. (Incluant l'électricité des communs, l'eau froide, la redevance ordures ménagères, l'ascenseur)

Dépôt de garantie : 800 euros.

Honoraires de location (visite, dossier, rédaction du bail) : 601.20 euros.

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 225.45 euros.

> AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, PENSEZ A PREPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE (en général : carte d'identité, justificatif de domicile (3 dernières quittances de loyer si locataire ou taxe foncière si propriétaire), contrat de travail, 3 dernières fiches de salaires, avis d'imposition.)

75.15 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Meublé                 | Non               |
| Dépôt de garantie      | 800               |
| Provision sur charges  | 125               |
| Conso Energ            | 148 kWh\m2 par an |
| Nombre de caves        | 1                 |
| Etage                  | 0                 |
| Dernier étage          | Non               |
| Nombre étages          | 4                 |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Année construction     | 1989              |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 1                 |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1015€ et 1015€ au 01/01/2024

---

## Photos du bien



