



Maison à vendre de 5 pièces de 124 m²

Orléans 45000

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

Maison à vendre de 5 pièces de 124 m²

Dans un secteur calme et résidentiel charmante maison à Orléans, quartier Barrière Saint Marc. Cette spacieuse demeure de 124 m² sur sous-sol complet offre une entrée, un salon séjour lumineux avec poêle, une cuisine indépendante aménagée et équipée, trois chambres (dont une en sous sol), une grande salle d'eau et un WC. Au sous-sol, un grand garage avec aménagement de rangements, une partie chaufferie, une salle d'eau, un espace dressing, une chambre. Une véranda avec cheminée, un bucher et deux abris de jardin complètent le bien.

Idéale pour une famille pour profiter d'un cadre de vie paisible et pratique avec le bus et tram à proximité immédiate.

Les commodités sont également à portée de main.

Les écoles, telles que le Lycée Jean Lurçat, sont accessibles en 6 minutes à pied. Pour vos loisirs, les parcs Place André Messager et Parc de l'Hermitage sont à quelques pas.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 299 000€. Contactez-nous pour une visite !

124 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1976
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Surface terrain	464 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2390€ et 3300€ au 01/01/2023

Photos du bien



