



Maison Fontenay Sous Bois 3 pièces 50.73 m2

FONTENAY SOUS BOIS 94120

Guy HOQUET
NOGENT-SUR-MARNE

06 64 61 69 04

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

Maison Fontenay Sous Bois 3 pièces 50.73 m2

Contact Service Location au 07.48.72.75.59 ou par email à l'adresse alvado.laura@guyhoquet.com

À louer limite Nogent Sur Marne, très belle maison sur 3 Niveaux avec terrasse comprenant au rez de chaussé: un séjour avec cuisine américaine équipée, un WC, au premier étage: une chambre avec balcon et une salle d'eau, au troisième étage : une très grande chambre avec rangement.

Le loyer est de 1600€ hors charges,

disponible de suite!!

50.73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Dépôt de garantie

3200 €

Surface séjour	24.63 m2
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-06-11 19:59:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167.7 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	88.3 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1160€

Photos du bien



