



Appartement non meublé de 2 pièces de 33,63 m²

Vertou 44120

600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 384 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 112 € TTC.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

pièces de 33,63 m²

Appartement non meublé de 2

EN EXCLUSIVITÉ – Charmant appartement T2 en plein cœur de Vertou

Disponible à partir du 17 août,

Idéalement situé en plein centre-ville de Vertou, venez découvrir ce charmant appartement T2 de 33,63 m² habitables. Vous profiterez d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, du Parc du Loiry, ainsi que des transports en commun (lignes 42 et 28, à environ 450 m).

L'appartement se compose d'une entrée ouverte sur un salon-séjour lumineux avec une cuisine ouverte, comprenant un évier ainsi qu'un meuble bas. La cuisine est à compléter selon vos envies avec des meubles, des rangements et votre électroménager.

Un dégagement dessert un WC indépendant, un espace dédié à l'installation d'une machine à laver avec un placard de rangement, une grande chambre offrant la possibilité d'aménager un dressing (comme présenté sur les photos). À noter que la chambre ne dispose pas de placard intégré. Vous trouverez également une salle d'eau attenante à la chambre, équipée d'une douche, d'un meuble vasque et de rangements.

Visite virtuelle disponible

Informations financières :

Loyer : 600,00 € / mois
Charges : Aucune charge
Dépôt de garantie : 600,00 €
Honoraires à la charge du locataire : 363,00 €, dont 99,00 € pour l'état des lieux d'entrée

Référence annonce : AC1400

Performance énergétique :

Consommation énergétique : 170,10 kWh/m²/an
Émissions de gaz à effet de serre : 89 kg CO₂/m²/an
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 579,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

33.63 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	600
Provision sur charges	
Conso Energ	170 kWh\m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 579€ et 579€ au 01/01/2021

Photos du bien



