



Appartement à vendre de 3 pièces de 63 m²

Morsang-sur-Orge 91390

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MORSANG SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

01 69 46 59 59

Appartement à vendre de 3 pièces de 63 m²

Votre agence Guy Hoquet de Morsang sur Orge vous propose ce charmant appartement traversant situé au 2ème étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur.

Idéalement placé, il dispose d'une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur un lumineux séjour avec balcon donnant sur le parc, deux chambres, une salle de bain avec fenêtre, des wc séparés et de nombreux rangements.

Vous profiterez également d'une place de parking en sous-sol.

A proximité du Parc de la Source, du Parc du Château et des transports en commun.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

62.9 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2003
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	134
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1855 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 967€ et 967€ au 01/01/2023

Photos du bien





