



## TOURCOING - FLOCON

TOURCOING 59200

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING - FLOCON

Venez découvrir cette maison d'environ 120 m<sup>2</sup> située dans le secteur du Flocon. Elle se compose d'une très grande pièce de vie de presque 40 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, salle de bains et wc séparés. Aux étages, 5 chambres. Pour compléter ce bien, un extérieur sans vis-à-vis.

118.21 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**5  
chambres**

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 37 m<sup>2</sup>

Jardin Non

Année construction 1930

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Fenêtres                           | Double Vitrage      |
| Salle(s) de bains                  | 1                   |
| WC                                 | 1                   |
| Cuisine                            | Equipée             |
| Type Chauffage                     | Individuel          |
| Mode Chauffage                     | Gaz                 |
| Eau chaude                         | Chaudière           |
| Etat intérieur                     | A rafraîchir        |
| Date ERP                           | 2026-01-23 19:16:15 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 220 kWh/m2 par an   |
| Valeur consommation énergie finale | 216 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2343€ et 3171€

Photos du bien





