



## Charmante maison 5 pièces à vendre à Corcelles-les-Monts - 320 000

Corcelle les monts 21160

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## Charmante maison 5 pièces à vendre à Corcelles-les-Monts - 320 000

Découvrez cette belle maison des années 80, idéalement située à Corcelles-les-Monts, dans un quartier calme et agréable. Avec ses 107 m<sup>2</sup> habitables, cette maison de plain-pied vous offre 5 pièces dont 3 chambres, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain, un WC séparé, ainsi qu'un séjour lumineux avec conduit de cheminée existant. Le chauffage électrique par radiateurs et l'eau chaude par ballon électrique assurent votre confort.

Le terrain de 580 m<sup>2</sup> comprend 2 terrasses pour profiter des beaux jours, un garage/box et un sous-sol complet.

Cette maison est parfaite pour une famille cherchant un cadre de vie paisible à proximité de la nature et de la ville.

Contact - Adrien ALLEZ - 06.08.43.08.99

107 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Bien en copropriété | Non               |
| Jardin              | Oui               |
| Année construction  | 1978              |
| Neuf - Ancien       | Ancien            |
| Fenêtres            | Double Vitrage    |
| Assainissement      | Tout à l'égout    |
| Salle(s) de bains   | 1                 |
| WC                  | 1                 |
| Cuisine             | Aménagée/équipée  |
| Type Chauffage      | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur         |
| Mode Chauffage      | Electrique        |
| Eau chaude          | Ballon électrique |
| Etat intérieur      | Bon               |
| Cheminée            | Conduit existant  |
| Nombre de terrasse  | 2                 |
| Nombre garages/Box  | 1                 |
| Piscine             | Non               |
| Accès handicapés    | Non               |
| Sous-sol            | Oui               |
| Gardien             | Non               |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Date ERP                           | 2026-06-23 22:48:58 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 211.8 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 111.5 kWh/m2 par an |
| Surface terrain                    | 580 m2              |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2100€ et 2860€

---

## Photos du bien



