



Maison Saint-sauveur-villages

SAINT SAUVEUR VILLAGES 50490

328 000 € *

* 328 000 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.81% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET PERIERS

9 rue du Pont labbé
50190 PERIERS

02 33 47 50 12

Maison Saint-sauveur-villages

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison sur sous-sol qui comprend au rez-de-chaussée une entrée qui dessert une cuisine aménagée et équipée/ salle à manger avec un insert à granulés, un salon, une buanderie, un couloir qui dessert trois chambres ainsi qu'une salle de bains, un WC indépendant complète le rez-de-chaussée.

A l'étage, une mezzanine dessert deux spacieuses chambres.

Nous accédons à une sixième chambre grâce à un escalier situé dans le salon.

Au sous-sol, deux garages pouvant accueillir des véhicules, ainsi qu'une ancienne salle d'attente, des WC, un atelier et une pièce pouvant être aménagée en salle de jeu.

Le tout sur un terrain de 1457m² avec une terrasse et une pergola.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

328 000€ Honoraires : 5.81% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (310000€ Hors honoraires).

Maxence LEGENDRE agent commercial- RSAC 953 198 504

209.01 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1977
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an
Surface terrain	1457 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5730€ et 7800€

Photos du bien





