



A vendre - Maison charmante à Saint - Alban de Roche

Saint-Alban-de-Roche 38080

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGAIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

A vendre - Maison charmante à Saint - Alban de Roche

Co - Exclusivité, Guy Hoquet, Depuis 2013 à vos côtés.

Découvrez cette agréable maison de 70 m², idéalement située sur la commune recherchée de Saint-Alban-de-Roche, offrant un cadre de vie paisible tout en restant à proximité immédiate des commodités.

Vous serez séduit par sa belle pièce de vie lumineuse, composée d'une cuisine ouverte sur le salon, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

La partie nuit se compose de 3 chambres confortables, d'une salle d'eau moderne ainsi que de WC indépendants.

Un sous-sol complet vient compléter ce bien et offre de nombreuses possibilités : garage, espace de rangement, atelier, buanderie ou encore stockage.

Côté emplacement, la maison bénéficie d'une situation privilégiée :

À seulement 2 minutes en voiture de la gare de L'Isle-d'Abeau.

À 5 minutes de la gare de Bourgoin-Jallieu.

Proche des écoles, commerces et principaux axes routiers.

Prix : 270 000 €

Une belle opportunité pour les familles ou les primo-accédants à la recherche d'un bien fonctionnel, dans un environnement calme et recherché.

N'attendez plus pour venir découvrir tout le potentiel de cette maison ! Contactez-nous dès aujourd'hui afin d'organiser une visite.

70 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1967
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	410 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2200€ au 01/01/2021

Photos du bien



