



Charmant rez-de-jardin avec stationnement sécurisé

Nantes 44300

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Charmant rez-de-jardin avec stationnement sécurisé

Situé en rez-de-chaussée d'une petite résidence de deux étages construite en 2000, cet agréable appartement bénéficie d'un rez-de-jardin privatif, idéal pour profiter des beaux jours.

Une place de stationnement extérieure sécurisée complète ce bien. À seulement quelques pas de l'arrêt de tramway Ranzay, vous profiterez d'un emplacement pratique, à proximité des transports.

Un bien idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif.

Son prix de vente est de 139 000 € (honoraires à la charge du vendeur)

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet. Marie-Axel FARROCO - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 828 017 822.

Référence : MAF1413

40.13 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	232 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2000
Nb Lots Copropriété	77
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1076 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1087€ et 1087€ au 01/01/2025

Photos du bien

