



Maison Saint Romain Le Puy

Saint-Romain-le-Puy 42610

189 000 € *

* 189 000 € honoraires inclus

177 500 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison Saint Romain Le Puy

Venez découvrir cette belle maison familiale avec un emplacement idéal !!!!!

Située dans un environnement privilégié, à deux pas du centre-ville tout en bénéficiant d'un cadre paisible, offre un emplacement rare et recherché.

Parfaitement adaptée à un projet de famille, elle se compose d'une cuisine séparée, de quatre chambres et d'une belle pièce de vie lumineuse avec un accès sur la terrasse, vous disposerez d'une salle de bains et d'un wc séparé.

Des combles peuvent être aménagés.

À l'extérieur, un grand jardin arboré invite à la détente et aux moments en famille.

La maison dispose ainsi d'un grand sous-sol comprenant un espace de stationnement, une cuisine d'été, une cave.

Cette maison est proposée au prix de 189 000 euros. Honoraires charges acquéreurs : 11 500 euros.

(Certaines images peuvent avoir été modifiées ou optimisées par des outils d'intelligence artificielle. L'utilisateur est informé que ces améliorations peuvent affecter certains éléments visuels par rapport à la réalité originale.)

101 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	584 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1967
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	1171 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 7460€ et 10150€ au 01/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



