



Maison à louer de 2 pièces de 26.22 m²

Saint-Méen-le-Grand 35290

500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 480 € Honoraires

charges locataires: 403.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100.8 €
TTC.

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison à louer de 2 pièces de 26.22 m²

À louer: Charmant chalet à Saint-Méen-le-Grand

Découvrez cette maison idéale pour une personne seule ou un couple, située dans la paisible ville de Saint-Méen-le-Grand, 35290. Avec une surface de 26 m², elle offre un espace de vie, une salle d'eau avec wc et une chambre séparée.

Terrasse et petit jardinet

Profitez de la proximité des commodités locales et des lignes de bus pour faciliter vos déplacements.

Le loyer attractif est de 500 euros dont 40 euros de charges (eau, poubelle et internet).

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

DPE: C

A venir visiter avec votre agence Guy Hoquet à Caulnes 1 Place de la mairie 22350 CAULNES 02.96.39.12.12

Pour faciliter votre demande, vous pouvez nous envoyer votre dossier via
<https://www.dossierfacile.logement.gouv.fr/>

26.22 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Meublé Non

Dépôt de garantie 480

Provision sur charges 20

Conso Energ 140 kWh\m2 par an

Neuf - Ancien Ancien

Mode Chauffage Électrique

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Année construction 2025

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Surface terrain 250 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 790€ au 01/01/2023

Photos du bien



