



Maison ancienne ferme entièrement rénovée à vendre à Ternay - 4 pièces, 145 m²

TERNAY 86120

191 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

Maison ancienne ferme entièrement rénovée à vendre à Ternay - 4 pièces, 145 m²

Découvrez cette charmante maison de type ancienne ferme entièrement rénovée, située à Ternay. D'une surface habitable de 145 m², cette maison comprend 4 pièces dont 2 chambres, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain, une salle d'eau, et 2 WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques, avec un ballon d'eau chaude. La maison est en bon état général, avec des fenêtres en double vitrage et des volets roulants. Le terrain de 1300 m² offre un bel espace extérieur. L'assainissement est à refaire. Construite en 1850, cette maison allie le charme de l'ancien avec un standing correct avec caves, four à pains et puits. Prix de vente : 191 500 €. Référence agence : 360. Contactez Guy Hoquet SAUMUR pour plus d'informations.

145 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-07-11 05:01:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192.6 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	101.4 kWh/m2 par an
Surface terrain	1300 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2570€ et 3490€

Photos du bien



