



Appartement à vendre de 2 pièces de 60.44 m²

Paris 75008

650 000 € *

* 650 000 € honoraires inclus

620 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville

75010 PARIS

0145231010

Appartement à vendre de 2 pièces de 60.44 m²

2 pièces - Saint-Augustin

Rue Joseph Sanboeuf- Paris 8ème

Au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble de standing, Appartement comprenant une entrée avec rangements intégrés, un grand séjour en angle avec cuisine ouverte équipée, une grande chambre, une salle d'eau avec buanderie, et un wc séparé.

Lumineux et ensoleillé. Belle hauteur sous plafond.

Au pied des commerces, des transports et de la gare Saint-Lazare.

Idéal pied-à-terre.

Exclusivité Guy Hoquet

60.44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

326 kWh/m² par an

Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Année construction	1932
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	32
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1727€ et 2337€ au 01/01/2021

Photos du bien





