



T2 Secteur Saint Louis

LYON 69007

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

T2 Secteur Saint Louis

Vendu loué (meublé - bail d'un an) Loyer 770€/mois.

Idéalement situé rue de Tourville, venez découvrir ce magnifique T2 entièrement rénové niché au 1er étage d'une petite copropriété bien entretenue de 3 étages.

Il est composé d'un séjour lumineux avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre avec placard et cheminée d'époque et d'une salle d'eau avec wc.

Une cave complète ce bien.

Pour plus d'information sur ce bien, référence 2816, contactez Aurélie Molière au 0756436508.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Lyon 7 pour tous vos projets d'achat, vente, location ou gestion locative au 04 72 76 70 80 ou en passant nous rencontrer au 20 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon.

36 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	660 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Date ERP	2026-05-05 22:34:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



