



Maison 5 pièces à vendre à Maubeuge - Maison bâti sur le douzéen

MAUBEUGE 59600

191 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Maison 5 pièces à vendre à Maubeuge - Maison bâti sur le douzéen

Nous vous proposons à la vente cette maison de 95,08 m² située au rez-de-chaussée dans le quartier calme et recherché de Sous-le-Bois à Maubeuge, France. Construite en 2012 avec une ossature métallique, cette maison de style années 90 est en excellent état général et offre un bon standing. Elle comprend 5 pièces dont 3 chambres au rez-de-chaussée, une cuisine américaine aménagée et équipée, un séjour spacieux de 31,87 m², une salle de bain, un WC séparé, ainsi qu'un chauffage électrique par radiateurs et un ballon d'eau chaude électrique. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants PVC garantissent une bonne isolation. Le terrain de 629 m² est sans vis-à-vis, avec une terrasse et un garage fermé, ainsi que deux places de parking. L'accès PMR est disponible, et la maison est équipée d'une alarme et de la fibre optique. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Cette maison est idéalement située à proximité de nombreux établissements scolaires tels que le Collège Vauban, l'École maternelle Elise Dussart, l'École élémentaire Georges Brassens, et le Lycée polyvalent André Lurçat, ainsi que de plusieurs parcs et commodités. Référence 638. Prix : 191 700 €. Contactez l'agence Guy Hoquet Maubeuge pour plus d'informations et organiser une visite.

95.08 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.87 m2
Jardin	Non
Année construction	2012
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	91 kWh/m2 par an
Surface terrain	629 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2110€

Photos du bien



