



Appartement Merignac 2 pièce(s) 51.45 m2

MERIGNAC 33700

980 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 910 € Honoraires

charges locataires: 674 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 155 €
TTC.

Guy HOQUET MERIGNAC

458 Avenue de Verdun
33700 Mérignac

0556128600

Appartement Merignac 2 pièce(s) 51.45 m2

Appartement T2 dans résidence récente immeuble de 2025 à la location à partir du 17 août 2026.

Entrée, salon/séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un dégagement, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Un balcon de plus de 6m² et une place de parking en sous-sol complètent ce bien.

Idéalement placé dans une résidence sécurisée proche commerces et transports : tram A au pied de l'immeuble

51.45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

2

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	3.5 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	910 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	288
Charges annuelles (ALUR)	557 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.96 m2
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-EST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-07-22 21:31:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	63.3 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	60.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 510€

Photos du bien



