



Studio avec espace nuit sur cour - 20 m² - South Pigalle 75009

Paris 75009

199 000 € *

* 199 000 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Studio avec espace nuit sur cour - 20 m² - South Pigalle 75009

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente en exclusivité un beau studio idéalement situé au coeur de South-Pigalle et à proximité du village des Abbesses et de la rue des Martyrs.

Il se trouve au rez-de-chaussée sur une jolie cour pavée dans une copropriété bien tenue construite en 1880 avec gardienne.

D'une surface de 17,51 m² Carrez (24,38 m² au sol), l'appartement, en bon état, est décoré avec goût avec un plan optimisé sans perte de place.

Il possède de beaux volumes avec une hauteur sous plafond de 3,10 m et bénéficie d'un calme absolu.

Son plan comprend une pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, un espace nuit en mezzanine et une salle de douche avec toilettes. Nombreux rangements.

L'appartement est vendu loué (échéance du bail début juillet 2027)

Professions libérales autorisées

20 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	374 kWh/m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1880
WC	1
Nb Lots Copropriété	48
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1080 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 811€ et 811€ au 01/01/2025

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

PARIS 9 SAINT-GEORGES



GUY HOQUET SAINT-GEORGES

16 RUE NOTRE-DAME DE LORETTE 75009 PARIS—T. 01 81 69 76 69—PARIS9QUEST@GUYHOQUET.COM