



Vente d'un appartement 2 pièces BIS à ALBERTVILLE

Albertville 73200

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

Vente d'un appartement 2 pièces BIS à ALBERTVILLE

DERNIER ÉTAGE - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

En vente : découvrez cet appartement de 2 pièces BIS de 71,92 m², à ALBERTVILLE (73200).

Il est situé au 3e et dernier étage d'une petite résidence de bon standing. Il s'agit d'une petite copropriété de 4 lots. Cet appartement est disposé comme suit : un séjour ouvert sur une cuisine équipée et une salle à manger de 15 m².

Deux chambres (de 6 et 11 m²). Il est également composé d'une salle de bains et de toilettes.

L'appartement est équipé de radiateurs électriques.

Cet appartement de 2 pièces est en bon état général.

Un studio supplémentaire à rénover de 16m² et deux cave offrent à ce logement des rangements supplémentaires.

L'appartement se situe dans la commune d'Albertville. Il y a tous les types d'écoles (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes du bien. Côté transports, on trouve une gare à quelques pas de l'appartement. Deux cinémas vous attendent à proximité pour vos loisirs, ainsi qu'un conservatoire et un théâtre. Il y a également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Le prix de vente de cet appartement de 2 pièces est de 170 000 €.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ALBERTVILLE pour une première visite de cet appartement à vendre.

71.92 m²

3 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	140 €

Photos du bien





