



Centre-ville

SOUSTONS 40140

173 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUSTONS**

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Centre-ville

Idéalement situé en plein coeur du bourg de Soustons, découvrez cet appartement T2 offrant un beau potentiel d'aménagement.

Situé au dernier étage d'une résidence, il bénéficie d'un emplacement recherché, à deux pas des commerces, des services et de toutes les commodités. Une place de parking privative complète ce bien, un véritable atout en centre-ville.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, vous offrant l'opportunité de repenser entièrement les espaces selon vos envies et de créer un intérieur à votre image.

Que vous soyez à la recherche de votre première acquisition, d'un pied-à-terre ou d'un investissement locatif, cet appartement représente une belle opportunité.

49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	98
Charges annuelles (ALUR)	660 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1990
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Date ERP	2026-03-03 17:06:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1530€

Photos du bien





