



À Vendre - T3 - Blanche de Castille

Nantes 44300

179 000 € *

* 179 000 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette

44000 NANTES

02 55 59 91 60

À Vendre - T3 - Blanche de Castille

Idéalement situé dans le quartier recherché de Blanche de Castille, à proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités, venez découvrir cet appartement T3 d'environ 70 m² situé au 2^e étage d'une petite résidence bien entretenue.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes et sa distribution fonctionnelle. L'appartement se compose d'un agréable séjour, d'une cuisine indépendante avec cellier, de deux belles chambres, d'une salle d'eau ainsi que de WC séparés. L'appartement bénéficie également de nombreux espaces de rangement, offrant un véritable confort au quotidien.

En complément, vous bénéficierez d'une cave idéale pour le stockage ainsi que d'un box fermé.

Cet appartement constitue une excellente opportunité, aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement patrimonial. Son emplacement privilégié vous permettra de profiter d'un cadre de vie agréable, à quelques minutes seulement du centre-ville de Nantes.

Copropriété de 42 lots, dont 14 d'habitations.

Charges de copropriété : 1 000 €/an

Aucune procédure en cours.

À visiter sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

69.8 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1963
WC	1
Nb Lots Copropriété	42
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1000 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1495€ et 1495€ au 01/01/2025

Photos du bien



