



Maison 6 pièces 162m² à vendre WATTWILLER

Wattwiller 68700

298 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison 6 pièces 162m² à vendre WATTWILLER

Exclusivité Guy Hoquet CERNAY : Découvrez cette charmante maison rénovée des années 20, d'une surface de 162,56 m², située dans un quartier calme de Wattwiller, exposée plein sud avec une vue agréable sur le jardin. Cette maison comprend 4 chambres et un bureau, une cuisine indépendante équipée, un salon / séjour lumineux, une véranda, une salle de bain, une salle d'eau, et deux WC séparés. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz avec chaudière récente et une cheminée est aussi présente. La construction en pierre est de qualité, avec des fenêtres mixtes bois-PVC et un assainissement au tout à l'égout. Le terrain de 390 m² accueille un garage / dépendance aménageable et plusieurs caves elles aussi aménageables.

La maison est idéalement située à proximité des écoles maternelle et primaire, ainsi que de commerces de proximité tels que boulangeries, restaurants et bureaux de poste. Prix de vente : 298 000 €. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet CERNAY pour organiser une visite. Ref.2821

162.56 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	234 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1920
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	390 m2



Photos du bien



