



Maison Plain Pied Petosse

PETOSSE 85570

149 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison Plain Pied Petosse

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Fontenay-le-Comte, découvrez cette maison de plain-pied située dans un secteur calme sur la commune de Pétosse. Elle offre un séjour avec cuisine ouverte, un dégagement, une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche, deux chambres, un laboratoire pouvant faire office de bureau, une véranda ainsi qu'un ancien garage actuellement utilisé comme espace de stockage, avec la possibilité de le transformer en une chambre supplémentaire. Vous bénéficierez également d'un double garage équipé de portes métalliques motorisées. Côté technique, la maison est équipée d'un chauffe-eau solaire, d'un poêle à bois et d'un assainissement individuel conforme, avec une fosse septique installée en 2023. Le tout est édifié sur une parcelle de presque 1000m².

Des travaux sont à prévoir, ce qui vous permettra de personnaliser ce bien selon vos envies.

Envie d'en savoir plus ou d'organiser une visite ? N'hésitez pas à me contacter directement au 06 70 96 13 82. Quentin Godet agent commercial RSAC LA Roche Sur Yon 978616118

70.42 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	202 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1999
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Surface terrain	986 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1660€ au 01/01/2023

Photos du bien



