



Maison à vendre de 4 pièces de 135 m²

Sourdeval 50150

262 500 € *

* 262 500 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres

14500 VIRE

02 31 68 08 78

Maison à vendre de 4 pièces de 135 m²

Située sur la commune de Sourdeval, à proximité immédiate de toutes les commodités tout en bénéficiant d'un environnement calme et paisible, cette maison vous séduira par sa vue dégagée sur la campagne.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, une cuisine, un séjour lumineux, un WC ainsi qu'une buanderie.

À l'étage, un palier dessert trois chambres et une salle de bains.

Un grenier aménageable offre un beau potentiel pour créer une pièce supplémentaire selon vos envies.

À l'extérieur, vous profiterez d'un double garage et d'un agréable terrain de 1 576 m², idéal pour les amoureux de nature et d'espace.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

135 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	1576 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2720€ et 3740€ au 01/01/2021

Photos du bien





