



Appartement à vendre de 1 pièce de 24.57 m²

Paris 75017

236 000 € *

* 236 000 € honoraires inclus

224 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 17
EPINETTES**

55 rue de la jonquière / 55 rue
Gauthey
75017 Paris

01 85 53 54 58

Appartement à vendre de 1 pièce de 24.57 m²

Notre agence Guy Hoquet Epinettes vous propose au cœur d'un quartier vivant et recherché du 17^e arrondissement, à quelques pas du métro Brochant, découvrez ce charmant studio de 24 m² situé au 3^e étage d'une agréable copropriété au charme parisien.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un véritable espace de réception offrant de nombreuses possibilités de rangement, un atout rare qui permet de préserver tout le confort et la fonctionnalité de la pièce de vie. Celle-ci bénéficie d'un agencement optimisé et d'une vue sur une rue calme, offrant un cadre de vie agréable au quotidien.

L'appartement comprend également une salle d'eau avec WC. Un rafraîchissement permettra de révéler tout son potentiel et de le personnaliser selon vos envies.

Vous profiterez d'un environnement recherché, à proximité immédiate des commerces de bouche, des restaurants, des transports et de toutes les commodités qui font le charme de ce quartier prisé.

Une belle opportunité pour acquérir un bien à fort potentiel dans un secteur agréable du 17^e arrondissement.

24.57 m²

1 pièce(s)

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an
Cuisine	Américaine
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	63
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	413 €

Photos du bien



