



Appartement Lille Saint-Maur 2 pièces 60 m2

LILLE 59000

248 000 € *

* 248 000 € honoraires inclus

239 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde

59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Appartement Lille Saint-Maur 2 pièces 60 m2

Marcq-en-Baroeul, situé dans le très prisé secteur du Parc Saint-Maur, cet élégant appartement entièrement rénové séduira les amateurs de confort et de sérénité.

Idéalement situé à proximité des commerces, des transports et des principaux axes, cet appartement constitue une belle opportunité, aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement de qualité.

Dès l'entrée, vous découvrirez un intérieur contemporain où chaque détail a été pensé avec soin. La pièce de vie, s'ouvre sur une agréable terrasse exposée Sud-Est offrant une vue dégagée sur la verdure, un cadre idéal pour profiter pleinement des beaux jours.

L'appartement dispose d'une cuisine aménagée et équipée, d'une belle chambre avec placards intégrés, d'une salle d'eau moderne et bénéficie d'une climatisation réversible garantissant un confort optimal en toute saison.

Une cave complète également ce bien.

Aucun travaux n'est à prévoir, vous n'aurez qu'à poser vos valises.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires à la charge de l'acquéreur soit 239 000€ hors honoraires.

<https://www.georisques.gouv.fr>

60.07 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	104
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	358 €

Photos du bien





CLAIRE FILLASSIEZ
CONSEILLÈRE EN IMMOBILIER
RSAC LILLE MÉTROPOLE N° 907 638 605

+ 06.64.77.47.06

+ claire.fillassiez@guyhoquet.com

+ 36 RUE JULES GUESDE
59700 MARCQ-EN-BAROEUL

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS