



Appartement Mulhouse 3 pièce(s)

Mulhouse 68100

99 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement Mulhouse 3 pièce(s)

À vendre à Mulhouse, à proximité du centre ville, ce F3 lumineux situé au 4ème étage avec ascenseur dans une copropriété bien tenue vous séduira par ses 71 m² bien agencés. Avec ses deux chambres spacieuses de 10 m² et 13 m², il offre un espace confortable pour toute la famille.

La proximité des transports est un atout majeur : à seulement 3 minutes à pied de l'arrêt de bus Gay Lussac et à 4 minutes du tramway Mulhouse Porte Haute desservi par les lignes 2, 3, T3 et T14.

La gare SNCF de Mulhouse est également accessible en 9 minutes à pied, facilitant vos déplacements quotidiens.

La visite virtuelle est disponible

Cet appartement est une opportunité à ne pas manquer pour vivre au cœur de Mulhouse tout en bénéficiant d'une excellente connectivité. Contactez-nous pour une visite dès aujourd'hui !

71.5 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an
Cuisine	Équipée
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	8
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1972
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	4440 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1552€ et 1552€ au 01/01/2025

Photos du bien



