



## Appartement à vendre de 4 pièces de 80 m<sup>2</sup>

Bourgoin-Jallieu 38300

**158 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## Appartement à vendre de 4 pièces de 80 m<sup>2</sup>

CO-EXCLUSIVITE GUY HOQUET Bourgoin-Jallieu depuis 2013 à vos côtés.

Photo non contractuelles soumises à un aménagement 3D.

Découvrez ce spacieux appartement de 80m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée, idéalement placé à Bourgoin-Jallieu. Avec ses 3 chambres lumineuses et son salon convivial, ce bien est parfait pour une famille.

Travaux de rénovations à prévoir : électricité, sol et mur.

Les fenêtres sont en double vitrage PVC.

Profitez de la proximité des transports avec l'arrêt de bus Champaret à seulement 200 mètres, desservi par les lignes 1 et 3. La gare de Bourgoin-Jallieu est à 2 minutes en voiture, facilitant vos déplacements.

Les commodités ne manquent pas : Carrefour Market à 5 minutes à pied, de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à proximité. Pour les familles, l'école primaire Claude Chary est à seulement 5 minutes à pied.

Pour plus de confort, une cave ainsi qu'une place de stationnement en libre accès complètent le bien.

Contactez-nous pour une visite dès aujourd'hui !

80 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 169 kWh/m² par an |
|-------------|-------------------|

|       |   |
|-------|---|
| Etage | 0 |
|-------|---|

|               |     |
|---------------|-----|
| Dernier étage | Non |
|---------------|-----|

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre étages | 7 |
|---------------|---|

|               |        |
|---------------|--------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
|---------------|--------|

|                |     |
|----------------|-----|
| Mode Chauffage | Gaz |
|----------------|-----|

|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| Type Chauffage | Collectif avec compteur individuel |
|----------------|------------------------------------|

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Mécanisme Chauffage | Convecteur |
|---------------------|------------|

|                    |      |
|--------------------|------|
| Année construction | 1977 |
|--------------------|------|

|                   |   |
|-------------------|---|
| Salle(s) de bains | 1 |
|-------------------|---|

|    |   |
|----|---|
| WC | 1 |
|----|---|

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb Lots Copropriété | 2 |
|---------------------|---|

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
|------------------------------------------------------|---------------------------|

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Charges annuelles (ALUR) | 2600 € |
|--------------------------|--------|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1430€ au 01/01/2026

---

## Photos du bien



