



TOULOUSE

TOULOUSE 31000

212 000 € *

* 212 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

TOULOUSE

Dans un quartier recherché pour sa proximité avec la gare Matabiau ainsi que les stations de métro Jeanne d'Arc et Jean-Jaurès (rue de l'Orient), découvrez cet appartement T3 de 73,29m² situé au 1er étage d'une résidence avec ascenseur.

Une rénovation complète est à prévoir, offrant l'opportunité de repenser entièrement les espaces et de créer un bien à votre image. Son emplacement privilégié et son beau potentiel en font un excellent projet, que ce soit pour une résidence principale ou un investissement.

73.29 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages

7

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	86
Charges annuelles (ALUR)	1176.88 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.13 m2
Jardin	Oui
Année construction	1955
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Date ERP	2026-04-02 22:30:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

260 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1778€ et 2406€

Photos du bien



