



Très beau T2 à vendre à Mulhouse

Mulhouse 68100

83 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Très beau T2 à vendre à Mulhouse

Bel appartement de 2 pièces, d'une surface de 48 m² avec un petit balcon de 1.5 m², au 3ème étage sur 4 d'une résidence à Mulhouse, une opportunité à ne pas manquer.

Il bénéficie d'un environnement riche et de toutes les commodités sans vis-à-vis, appartement lumineux. La copropriété construite en 1990 bénéficie d'une bonne isolation, double vitrage, aucun travaux ne sera à prévoir.

Visite virtuelle disponible sur le site.

TAXES FONCIERES : 1068 €

CHARGES ANNUELLES : 2 798 €

NOMBRE DE LOTS : 98 appartements

CLASSE ÉNERGIE : C

AGENT : Francis MASSON

Réf. 5008

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

47.98 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1990
Accès tramway	3 min
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 837€ et 837€ au 01/01/2025

Photos du bien

