



Appartement à vendre de 2 pièces de 46.3 m²

Bordeaux 33000

280 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Appartement à vendre de 2 pièces de 46.3 m²

À vendre à Bordeaux, dans un quartier dynamique.

Il est composé d'une entrée desservant un WC séparé, une pièce de vie avec cuisine ouverte très lumineuse, et un cellier.

Il offre une chambre spacieuse d'environ 12 m² et une salle d'eau bien agencée.

La localisation est un atout majeur : proche des commerces, du TRAM et dans un quartier agréable, cet appartement placée dans une petite rue calme offre la tranquillité, le charme de la pierre et la proximité de la vie active.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre au cœur de Bordeaux, avec toutes les commodités à portée de main. Contactez-nous pour plus d'informations.

46.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	173 kWh/m2 par an
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1800
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1560 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1130€ au 01/01/2023

Photos du bien



